



**ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ТЕХНИЧЕСКА
ПОДДРЪЖКА И ПОЧИСТВАНЕ,
НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ - ОФИСИ И КОМПЛЕКСИ.**

Имаме удоволствието да отправим към Вас, нашето предложение за

„УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА БИЗНЕС И ОФИС СГРАДИ“ на поверения Ви обект.

„ДХГ-ПМ-София“ ЕООД е компания с традиции, специализирана в професионалното управление, поддръжка и почистване на индустриални и домашни обекти.

Основна ни цел е да достигнем качество без компромиси и конкуренция. Екипът ни от високо мотивирани професионалисти – удовлетворява максимално изискванията на нашите клиенти. За нас конкуренцията е предизвикателство. Работим с уважение към клиенти, партньори - градим и пазим доброто име на нашата компания.

Мисията ни : – *„Професионални и максимално достъпни услуги“.*

Електричество – общи части:

- ремонт и подмяна на осветителни тела;
- ремонт на кабели и електрически табла;
- ремонт на електрически ключове и контакти;
- ремонт и подмяна на външни (дворни) тротоарни осветителни тела;
- ремонт на гръмоотводна инсталация;
- ремонт на трансформатори;
- месечни задължителни проверки на трафопост от лицензирани специалисти;

ВиК – общи части:

- ремонт на вертикални щрангове;
- ремонт на смесителни батерии;
- подмяна на смесителни батерии;
- ремонт и подмяна на мивки;
- ремонт и отпушване на сифони;
- ремонт и отпушване на канализационни тръби и системи;

Охрана:

- 24-часова техническа и физическа охрана на обекта;
- 1 пост, подвижен, разположен в обособено помещение охранява комплекса и прилежащата територия, очертана от парцела;
- осъществяване на контролно-пропускателен режим в комплекса по указания на собственика;
- предотвратяване на нерегулирано проникване в зоната на обекта, както и предотвратяване на опити за извършване на престъпления, нарушения на обществения ред и безредици;
- задачите, дейностите, компетенциите и тактиката на охраната се регламентират в План за организация и осъществяване на охраната;



ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА И ПОЧИСТВАНЕ, НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ - ОФИСИ И КОМПЛЕКСИ.

- особените задължения, задачи, правомощия и отговорности на охранителите се регламентират със съответна Инструкция за поста;
- при нужда, съгласуване на дейностите с държавните институции за ред и законност;

Хигиенизиране – общи части:

Дневно:

- почистване на подови настилки;
- измиване на стълбища, фойета, коридори;
- почистване на асансьори;
- почистване на входни врати и остъклявания;
- почистване на витрини;
- почистване на врати, дограма и парапети;
- изпразване и почистване на кошчета за отпадъци;
- почистване и измитане на общите части около сградата;
- измитане на паркинг;
- измитане на вътрешни улици и тротоари;

Седмично:

- измиване на стъклени преградни стени;
- измиване на входни/фойе стъкла;
- почистване на зоните на системите (главно разпределително табло, трансформатор, генератор и др.);

Сезонно:

- почистване на покрива на сградата;
- измиване на фасадни стъкла (прозорци);
- осоляване на тротоари/почистване на лед (зимен сезон);
- почистване и извозване на сняг;

Озеленяване – общи части:

- почистване;
- поливане на трева, растения, цветя и дървета;
- косене и извозване на трева;

Асансьори:

- дневни проверки;
- месечни задължителни проверки от лицензирани специалисти;
- ремонти;
- поддържане на резервни части на склад;



**ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ТЕХНИЧЕСКА
ПОДДРЪЖКА И ПОЧИСТВАНЕ,
НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ - ОФИСИ И КОМПЛЕКСИ.**

АТЦ:

- месечна поддръжка на всички линии в сградата;
- отстраняване на всички проблеми при повикване;
- промяна на телефонни линии/номера;
- кодиране и прекодиране на телефонни номера;

Климатизиране:

- почистване и подмяна на филтри;
- почистване и подмяна на фенкойли;
- проверка на съоръженията;
- настройка на температурния режим;
- обезвъздушаване на радиатори;
- ремонт на термовентили;
- ремонт и отстраняване на оттечки от тръби и конденз;
- проверка и подмяна на ремъци;

Дезинфекция, дезинсекция и дератизация:

- унищожаване на насекоми, хлебарки и вредни гризачи;
- борба с паразитни заболявания;
- обработка при повикване;

Строително-ремонтни работи – общи части:

- паважни настилки;
- тротоари;
- замазки;
- боядисване;
- стени на сградата;
- външни врати на сградата;
- входни врати на обекта;
- брави и панти;
- дограма;
- настройка на автомати на врати;
- таван;
- олуци и водостоци;
- покрив;
- вътрешни улици